

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Восточная ул. дом № 4

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Восточная ул. дом № 4**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				127 140,43
	Дератизация	10 944,80	1 м2 подвала	0,24	2 634,23
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	3,00	1 шт	194,72	584,17
	Замена Прямого звена водосточной трубы	9,00	1 м	591,43	5 322,85
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 708,85	1 м² площ.дома	2,57	9 531,74
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	3 708,85	1 м² площ.дома	0,88	3 263,79
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 708,85	1 м² площ.дома	1,10	4 079,74
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 708,85	1 м² жилой площади	2,57	9 531,74
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	3 708,85	1 м² здания	0,88	3 263,79
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 708,85	1 м² жилой площади	1,10	4 079,74
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	28,00	1 м²	71,41	1 999,48
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	100,00	1 м²	83,47	8 347,00
	Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: - одностворные	1,48	1 м2 полотна	960,07	1 420,91
	Сварочные работы	4,00	1 чел/час	675,58	2 702,31
	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (муфт)	2,00	1 шт	418,81	837,62
	Дезинсекция	12,00	м2	6,22	74,64
	Услуги МШТС	12,00	ч	3300,00	39 600,00
	Ямочный ремонт	12,80	м2	2333,33	29 866,68
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				39 788,44
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				29 800,56
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	11 331,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	29 800,56
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				9 987,88
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	3,00	1 шт	206,65	619,96
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	32,00	1 щиток	44,44	1 422,08
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	80,00	1 шт	15,38	1 230,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	76,00	1	68,37	5 196,12
	ИТОГО:				166 928,87
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 506,20	1 м² площ.дома	1,481	65 913,68
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 506,20	1 м² площ.дома	2,209	98 314,20
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	44 506,20	1 м² площ.дома	2,248	100 049,94
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 506,20	1 м² площ.дома	0,600	26 703,72
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	44 506,20	1 м² площ.дома	0,784	34 892,86
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 887,26
	ИТОГО выполнено работ				555 690,53
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				691 092,45